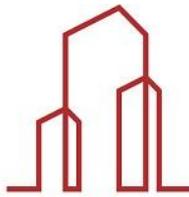


**Общество с ограниченной ответственностью  
«Архстройпроект»**



**АРХСТРОЙПРОЕКТ**

СРО №0563.03-2010-4501142772-П-123  
НП «СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»  
Лицензия № МКРФ 02206 от 19.01.2015г., выдана  
Министерством культуры РФ

Сертификат соответствия требованиям системы добровольной  
сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов  
№0110-15 от 24.03.2015г.  
НП «Партнерство судебных экспертов»

---

г. Курган, ул. К. Мяготина, 117/VI  
[www.asp45.ru](http://www.asp45.ru)

тел.8(3522)46-64-35, 22-80-25  
e-mail: [asp45@mail.ru](mailto:asp45@mail.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории)**

**для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице  
Калинина (от улицы Садовая)» в городе Кургане**

**ШИФР 44-06-2018**

г. Курган,  
2018 год

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Том I. Основная часть проекта планировки территории.

#### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование Чертежей	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	1:500

#### Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

### Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование Чертежей	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:500
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	1:500
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500
5	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

#### Пояснительная записка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории)**

**для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице  
Калинина (от улицы Садовая)» в городе Кургане**

**Том I. Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**ШИФР 44-06-2018**

**Генеральный директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Ю.М. Ковалев**

**Архитектор**

**Д.Ю. Ковалев**

**Архитектор**

**Н.Е. Прокопьева**

Иzm.	№ док.	Подп.	Дата

г. Курган,  
2018 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....</b>	<b>7</b>
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДОРОГА.....	8
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....</b>	<b>9</b>
<b>3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.</b>	<b>9</b>
<b>4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАК ЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ....</b>	<b>10</b>
<b>5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ....</b>	<b>10</b>
<b>6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>10</b>
<b>7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ....</b>	<b>11</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая)» в городе Кургане, разработана на основании:

– Постановления Администрации города Кургана от 25 апреля 2018 г. №2639 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая)» в городе Кургане»;

– Муниципального контракта № 49 от 02.06.2018г. «на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая)» в городе Кургане»;

– Задания на разработку документации по планировке территории (Приложение к муниципальному контракту №49)

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;

4. Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5. Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» (ред. от 01.03.2017г.);

6. Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;

7. Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»

---

(ред. от 30.05.2017г.);

8. Решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (ред. от 30.05.2017г.);

Графические материалы в составе Проекта планировки территории подготовлены на топографической основе. Топографическую основу выполнила МКУ «Городская инспекция по земельным отношениям» 03.04.2018г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

В разработанной проектной документации учтены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды.

Подготовка и утверждение проекта планировки территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### **Цели и задачи.**

Целями разработки документации по планировке Территории являются:

1. Обеспечение устойчивого развития.

2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

3. Установление границ территории общего пользования.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

6. Установление границ земельных участков.

7. Установление красных линий.

### **Результаты работы:**

1. Определена территория, занятая линейным объектом.

2. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к

существующим и проектируемым объектам

3. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

4. Определено положение красных линий.

## **1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проектом предусматривается строительство дороги в северной части города Кургана по ул. Калинина от ул. Садовая.

Проектируемая дорога находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами, где имеются сложившаяся дорожная сеть, проектом предусмотрено примыкание возводимой дороги к существующей дорожной сети.

Проектирование и строительство подъездной дороги обеспечивается в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Начало проектируемого участка автодороги по ул. Калинина ПК0+00.00 принят на кромке проезжей части ул. Садовая. Конец проектируемого участка автодороги ПК2+63.18. Вдоль домов №16 и №18 по ул. Калинина выполнены карманы – уширения проезжей части для организации временной стоянки автомобилей.

Проектируемая улица, на самом широком участке в поперечном профиле, включает в себя:

- проезжую часть шириной 6 м, включающую две полосы;
- тротуары, по обеим сторонам 1,5 м;

Система высот – Городская.

Водоотведение предусмотрено в соответствии с СП 34.13330.2012, исключено подтопление прилегающей территории. На участке от ул. Садовая до ул. Отдыха водоотвод организован поверхностным способом с устройством водоотводных лотков. На участке от ул. Отдыха вдоль ул. Калинина до ул. Губанова вдоль дома №2 по ул. Луначарского выполнена ливневая канализация со сбросом грунтовых и поверхностных вод в техническое озеро Новосеверное.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных граждан в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектом предусмотрено обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов на период производства работ.

По окончании производства работ предусмотрено восстановление всех разрушенных элементов благоустройства.

В соответствии с выше перечисленным приходим к выводу, что площадь земельного участка, запрашиваемого в постоянное пользование, достаточна для размещения проектируемой автомобильной дороги.

Автомобильная дорога по данному объекту является вновь строящейся, земельный участок ранее не отводился. Временно занимаемых земель не требуется, все работы производятся в пределах постоянной полосы отвода.

### **Технико-экономические показатели линейного объекта дорога.**

Таблица 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
1	Площадь проектируемой территории всего:	м <sup>2</sup>	6124,6
2	Техническая категория дороги	-	IV
3	Расчетная скорость движения	км/час	60
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0
7	Протяженность проектируемого участка	м	321,1
8	Интенсивность движения	ед./сут	Св. 200 до 2000
9	Обеспечение видимости в плане	м	>250
10	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
11	Классификация автомобильной дороги по значению		Местного значения

Назначение планируемой автомобильной дороги - транспортное обслуживание прилегающих к ней территорий, снижение транспортной нагрузки на местную улично - дорожную сеть.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Рассматриваемый участок расположен в северной части города Кургана, по ул. Калинина от ул. Садовая в границах кадастровых кварталов 45:25:020811 согласно, сведений из Единого государственного реестра. Проектируемая территория застроена индивидуальными и многоэтажными жилыми домами со сложной планировкой и большим количеством колодцев подземных коммуникаций.

## **3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана принятых Решением Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318, участок проектируемого объекта расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

**4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И  
СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ, А ТАК ЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В  
СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

В связи с отсутствием объектов капитального строительства (жилых и не жилых строений), расположенных в границах размещения линейного объекта, мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ  
С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется ввиду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия (Приложение) Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Курганской области от 12.07.2018 № 22-16-3560.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;

- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая)" в городе Кургане следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, проводить в соответствии с требованиями действующего законодательства (ФЗ №123, т.к. проектируемый линейный объект, в соответствии с документами территориального планирования - Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного 20.10.2010 г., и Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденные 19.12.07 не попадает в зону с возможным образованием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



ООО «Архстройпроект»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32  
тэп 120-151 Совет  
сайт: <http://kurganobl.ru>  
эл. почта: [kurgan@kurganobl.ru](mailto:kurgan@kurganobl.ru)

от 12.07.2018 № 22-16-3560

на № \_\_\_\_\_

Управление охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области информирует о следующем.

На земельном участке, предназначенном для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по улице Калинина (от улицы Садовая)», расположенному в г. Кургане объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны, достопримечательные места отсутствуют.

Начальник управления охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Курганской области

С.И. Севостьянов